2019 no. 57

AFKONDIGINGSBLAD VAN ARUBA

LANDSVERORDENING van 8 november 2019 houdende afwijking van enkele landsverordeningen in verband met de uitgifte in erfpacht van een aantal overheidspercelen met daarop gebouwde woningen door de minister van Ruimtelijke Ontwikkeling, Infrastructuur en Milieu aan de stichting Fundacion Cas pa Comunidad Arubano

Uitgegeven, 21 november 2019

De minister van Justitie,
Veiligheid en Integratie,

A.C.G. Bikker

IN NAAM VAN DE KONING!

DE GOUVERNEUR van Aruba,

In overweging genomen hebbende:

- dat bij Landsverordening van 13 december 2016 (AB 2016 no. 67) de ministers wie zulks aangingen werden gemachtigd tot het aangaan namens het Land van een vaststellingsovereenkomst met de stichting Fundacion Cas pa Comunidad Arubano (FCCA);
- dat op grond hiervan op 28 december 2016 een vaststellingsovereenkomst door de voorbedoelde ministers en FCCA werd getekend, zoals vastgelegd in het model bij de bovengenoemde landsverordening;
- dat conform die vaststellingsovereenkomst er een totaal van 512 volkswoningen die thans eigendom zijn van het Land en die door de FCCA worden beheerd, aan de FCCA in erfpacht zullen moeten worden overgedragen;
- dat het daarvoor wenselijk is dat bijzondere bepalingen, zoals ook beschreven in de vaststellingsovereenkomst, onder afwijking van de relevante landsverordeningen, worden vastgesteld;

Heeft, de Raad van Advies gehoord, met gemeen overleg der Staten, vastgesteld onderstaande landsverordening:

Artikel 1

Bij de uitgifte in erfpacht van de percelen domeingronden met de daarop gebouwde volkswoningen, zoals aangeduid op bijlage A van de op 28 decem-

ber 2016 tussen het Land Aruba en de stichting Fundacion Cas pa Comunidad Arubano (FCCA) gesloten vaststellingsovereenkomst, wordt afgeweken van artikel 2, eerste lid, onderdeel c, van de Landsverordening uitgifte eigendommen (AB 1989 no. GT 21), in dier voege dat bij de vaststelling van de grondwaarde ten behoeve van de berekening van de canon, de waarde van de zich op die percelen bevindende opstallen buiten beschouwing wordt gelaten.

Artikel 2

1. In afwijking van artikel 98 van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek van Aruba (AB 2000 no. 61) en van artikel 2, eerste lid, onderdeel e, van de Landsverordening uitgifte eigendommen, geschiedt de uitgifte in erfpacht, bedoeld in artikel 1, op geen andere wijze dan bij landsbesluit, mits de FCCA binnen 60 dagen na datum van vaststelling van het landsbesluit schriftelijk blijk heeft gegeven van haar instemming met de rechtsgevolgen van het landsbesluit.
2. In afwijking van artikel 98 van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek van Aruba, van artikel 11 van de Landsverordening uitgifte eigendommen, alsmede van artikel 30 en 31 van de Landsverordening hypotheekbewaring (AB 1990 no. GT 21) geschiedt de overschrijving van het erfpachtsrecht in opdracht van de minister van Ruimtelijke Ontwikkeling, Infrastructuur en Milieu door overschrijving van het dictum van het in het eerste lid bedoelde landsbesluit, met vermelding van de instemming van de stichting Fundacion Cas pa Comunidad Arubano, in de daartoe bestemde openbare registers.

Artikel 3

Deze landsverordening treedt in werking met ingang van de dag na die van haar plaatsing in het Afkondigingsblad van Aruba.

Gegeven te Oranjestad, 8 november 2019
J.A. Boekhoudt

De minister van Ruimtelijke Ontwikkeling,
Infrastructuur en Milieu,
O.E. Oduber

De minister van Justitie, Veiligheid en Integratie,
A.C.G. Bikker